



Rif.: 61211316

**€ 198.000**

## Casa indipendente in vendita

Rondissone, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONDISSONE: In zona comoda ai servizi; Casa indipendente con cortile privato di 400 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati mediante scala esterna. L'abitazione principale di 110 mq. è ubicata al piano primo, ristrutturata nell'anno 1994. Ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e camino a legna termoventilato. Dal disimpegno si raggiunge la zona notte, costituita da due camere da letto, un antibagno e un bagno spazioso con doccia. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri, zanzariere e tapparelle. Il riscaldamento è alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione. Sullo stesso livello sono presenti altre due stanze con ingresso dal balcone. Il piano terra dispone di una seconda abitazione di 100 mq. dalla quale attualmente sono stati ricavati due alloggi che si possono nuovamente unire riaprendo semplicemente una porta interna. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

