



Rif.: 61202128

**€ 115.000**

## Casa semindipendente in vendita

Villareggia, Via Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAREGGIA: In zona centrale; Alloggio in soluzione semindipendente con cortile comune. Ingresso pedonale privato al piano terra su ampio disimpegno, dal quale si può ricavare una zona studio; bagno con doccia e accesso alla cantina interrata. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il piano abitativo, disposto su unico livello. Zona giorno spaziosa e luminosa dotata di camino a pellet e climatizzatore caldo/freddo. Zona notte composta da due camere da letto. Sullo stesso livello è presente un bagno spazioso completo di sanitari, doccia multifunzione e attacchi per la lavatrice. Inoltre, nel disimpegno è presente una botola che consente l'accesso al sottotetto grezzo. L'appartamento è caratterizzato da uno sfogo esterno su ampio terrazzo piastrellato, coperto, di 40 mq. e accesso ad un secondo salone con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

