



Rif.: 61154267

**€ 430.000**

## Villa singola in vendita

Torrazza Piemonte, Via A. Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

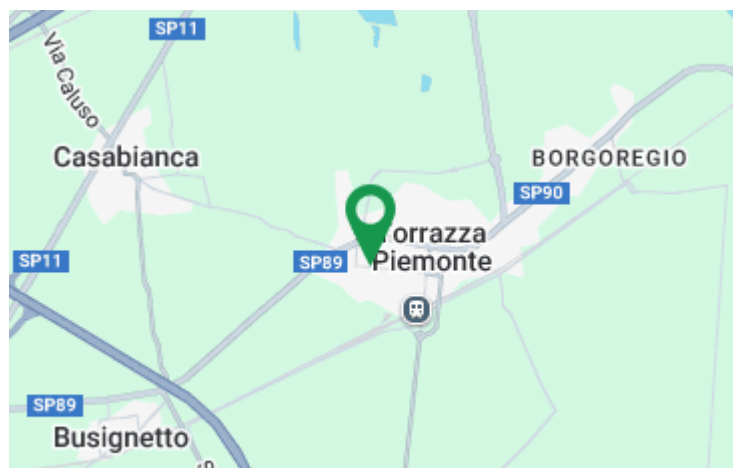
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TORRAZZA: Villa indipendente costruita nell'anno 1998, dotata di ampio giardino privato di circa 1.200 mq. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per un totale di 470 mq. interni calpestabili. La buona distribuzione degli ambienti e la posizione della scala consentono di ricavare due alloggi con ingressi indipendenti. Il piano terra di 170 mq. dispone di ampia cucina abitabile con camino a legna, doppio soggiorno, due camere, due bagni spaziosi e una cabina armadio. Il piano superiore di 95 mq. è costituito da tre camere da letto con balcone e due bagni. Sullo stesso livello è presente la botola per l'ispezione del tetto. Il piano interrato di 200 mq. è composto da una tavernetta con camino a legna, una cantina, un locale di deposito, una lavanderia, il locale caldaia e un box auto collegato internamente di 80 mq. Tutti gli infissi sono in legno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

