



Rif.: 61147941

**€ 310.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Torrazza Piemonte, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

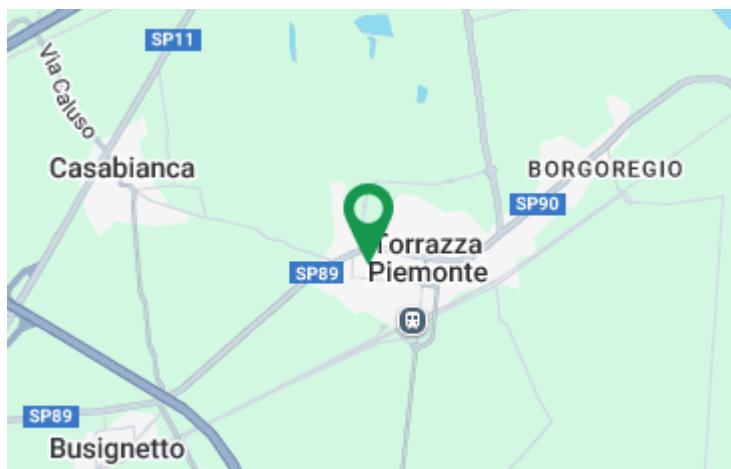
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

**TORRAZZA:** Villa libera su tre lati di recente costruzione con 400 mq. di cortile e giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per un totale di 230 mq. calpestabili interni. Il piano terra dispone di soggiorno doppio dotato di canna fumaria per l'installazione di stufa. Una comoda cucina abitabile e un bagno spazioso con vasca idromassaggio. Il piano superiore è costituito da tre stanze e da un bagno in muratura con doccia. Il piano interrato è caratterizzato da un'ampia e comoda tavernetta nella quale è presente l'attacco per il metano per il posizionamento di un piano cottura. Una spaziosa lavanderia con doppio sanitrit per lo scarico del wc e della lavatrice e il vano tecnico. Dal medesimo livello si ha l'accesso diretto al box auto doppio di 40 mq. piastrellato. Tutti gli inissi della casa sono in legno con doppi vetri,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

