



Rif.: 61051990

€ 335.000**Villa singola in vendita****Torrazza Piemonte, Via Caduti per la Libertà - Borgo Regio**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	10

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 132.40 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.26 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TORRAZZA: Villa libera su quattro lati con una superficie interna totale di 270 mq. L'ingresso della proprietà è tramite cancello elettrico dal quale si accede al cortile privato, piastrellato di circa 500 mq. con proseguimento dello spazio esterno sul giardino di 2.100 mq. L'intera abitazione si sviluppa su due livelli composti da un monolocale con bagno al piano terra di 39 mq. Un secondo alloggio sullo stesso livello di 53 mq. composto da cucina, due camere, bagno e patio coperto. Il piano superiore si raggiunge tramite una scala esterna; costituito da ingresso su ampio corridoio, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno con secondo terrazzo e vista panoramica, due camere, bagno e ripostiglio dotato di botola di ispezione per il tetto. Gli infissi sono in legno e in pvc con doppi vetri; tapparelle e zanzariere. Il riscaldamento è differenziato per ambienti con radiatori alimentati a gas mediante bruciatori

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

