



Rif.: 61034800

**€ 226.000**

## Casa indipendente in vendita

Mazzè, Via Garibaldi - Tonengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MAZZE'; Frazione Tonengo: Casa indipendente, ristrutturata con giardino privato di circa 400 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati tramite scala interna. Il piano terra dispone di un ampio portico coperto con ingresso sulla zona giorno costituita da cucina abitabile e soggiorno spazioso. Sullo stesso livello sono presenti due camere da letto e un bagno dotato di doccia. Il piano superiore è composto da due camere da letto con sfogo esterno sul balcone e da un secondo bagno di 12 mq. con doccia e vasca. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri; Il riscaldamento della casa avviene tramite metano collegato ai radiatori e si può usufruire della canna fumaria per l'utilizzo di stufa a pellet. Completa la metratura della casa una comoda cantina interrata. Gli ambienti interni si presentano spaziosi e luminosi con possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

