



Rif.: 61027826

**€ 99.000****Casa indipendente in vendita****Mazzè, Via Rondissone - Casale**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

MAZZÈ; Fraz. Casale: Cascinale di ampia metratura interna, disposto su due livelli collegati tramite scala esterna. L'ingresso della proprietà è sul cortile privato di circa 170 raggiungendo l'abitazione si accede al piano terra di 100 mq. costituito da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un bagno e una cantina con vano tecnico. Il piano primo di altrettanti 100 mq. è composto da un ampio salone, una cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. L'abitazione necessita di opere di ristrutturazione interna con tetto in buone condizioni. Il riscaldamento avviene tramite metano con radiatori e la presenza della canna fumaria consente l'utilizzo di stufe. La proprietà viene completata da un'ampia travata sul fronte con box, magazzino e giardino privato sul retro di circa 220 mq. La disposizione degli ambienti e l'ampia metratura consentono molteplici soluzioni ai fini di personalizzare e sfruttare tutti

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

