



Rif.: 60933058

**€ 199.000****Casa indipendente in vendita****Villareggia, Via Maestra**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 137.72 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

VILLAREGGIA: Cascinale di ampia metratura, ristrutturato nell'anno 2007; La proprietà dispone di cortile privato di 900 mq. e terreno sul retro di 2.000 mq. Il piano terra è composto da un'ampia cucina abitabile, un salone dotato di camino a legna, una camera e un bagno con doccia. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il piano superiore, costituito da due camere da letto matrimoniali e da una stanza grezza dotata di impianti. Dal balcone si accede alla seconda scala interna che conduce al sottotetto grezzo e alla tettoia di 65 mq. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri. La casa può essere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

