



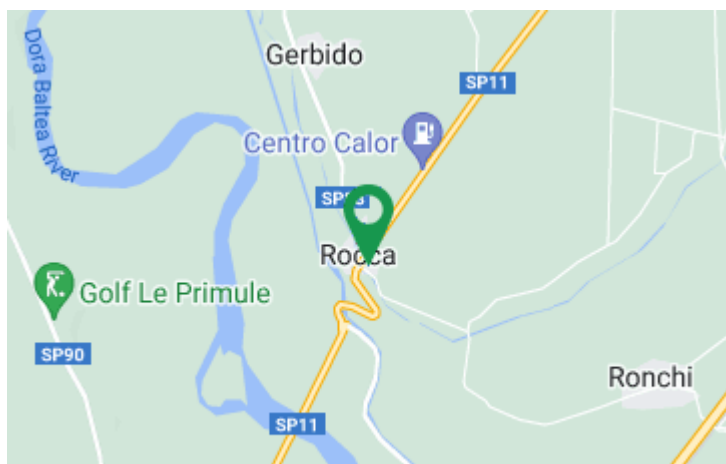
Rif.: 60899592

€ 119.000**Casa indipendente in vendita****Villareggia, Strada Ronchi - Rocca**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 332.21 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLAREGGIA: Casa indipendente, disposta su due livelli con 600 mq. di giardino privato interno recintato e terreno esterno di proprietà di 2.500 mq. Il piano terra dell'abitazione è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera e accesso alla cantina. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il piano superiore costituito da due camere da letto, un bagno, balcone e tettoia di 28 mq. da poter adibire a terrazzo coperto oppure utilizzare la metratura ai fini di ampliare l'abitazione. Il riscaldamento è alimentato a metano tramite radiatori e la presenza della canna fumaria consente l'utilizzo di stufe. Gli ambienti interni si presentano in buone condizioni, ma necessitano di opere di ristrutturazione e revisione. Il tetto è in buono stato conservativo. Completano l'unità immobiliare un magazzino di 20 mq. e una tettoia di 16 mq. ubicati sul fronte della casa.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

