



Rif.: 60896690

**€ 103.000****Bilocale in vendita**

Villareggia, Via Nuova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 52.53 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 40.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAREGGIA: In zona centrale; alloggio di nuova costruzione in quadrifamiliare. L'appartamento è ubicato al piano primo con ingresso su ampia zona giorno luminosa e cucina a vista. Dal disimpegno si accede al bagno dotato di doccia e alla camera da letto con sfogo esterno sul balcone. Tutti gli infissi sono in legno con triplo vetro e gelosie. Il riscaldamento è autonomo, a pavimento con caldaia a condensazione alimentata a metano. Per l'acqua sanitaria sono presenti i pannelli solari. Inoltre l'alloggio dispone di predisposizione per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

