



Rif.: 60779291

**€ 89.000**

## Casa indipendente in vendita

Rondissone, Via Paolina Bosio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 321.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**RONDISSONE:** In zona centrale; Cascinale di ampia metratura da ristrutturare con cortile privato di circa 300 mq. Il piano terra dell'abitazione è composto da due camere e cucina; tramite una scala esterna si raggiunge il piano superiore costituito da tre locali allo stato grezzo con sfogo esterno sul balcone. La presenza della canna fumaria permette l'utilizzo di stufe e l'installazione di un camino, inoltre è possibile utilizzare il gas metano attualmente presente davanti al cancello della casa ma da allacciare. Sul fronte dell'abitazione è ubicato un secondo fabbricato di 100 mq. realizzato alla fine degli anni '90' da ultimare e dal quale si può ricavare un'ulteriore unità immobiliare. La presenza dei due cancelli e la loro posizione consentono di frazionare l'intera proprietà ai fini di realizzare due case dotate di ingressi separati e cortile privato su ogni porzione. Completano l'immobile un androne coperto di 18 mq e una tettoia di 24 mq. La generosa metratura e la composizione interna consentono svariate soluzioni ai fini di sfruttare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

