



Rif.: 60773906

↓ € 229.000

€ 247.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Torrazza Piemonte, Traversa Masola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

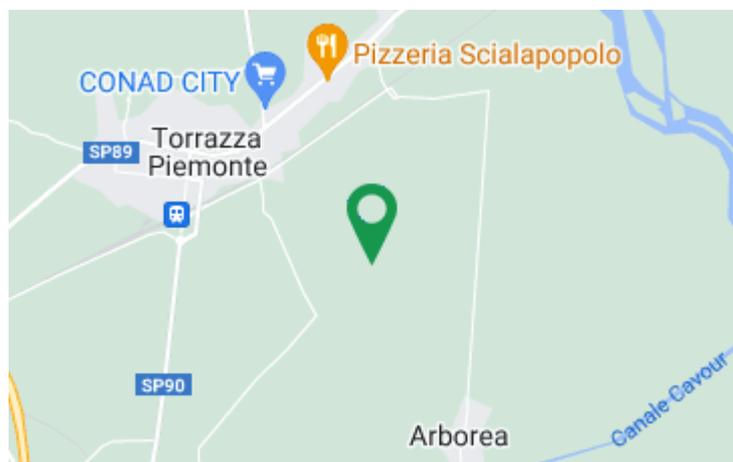
EP globale rinnovabile: 141.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRAZZA Cascinale indipendente di ampia metratura con 600 mq di cortile privato e terreno. L'abitazione si sviluppa su due livelli; il piano terra è composto da tre camere delle quali una con cabina armadio e due bagni ristrutturati recentemente. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore costituito da un'ampia zona giorno dotata di camino, due camere da letto e un terzo bagno. Tutte le stanze hanno lo sfogo esterno sul balcone. Nel medesimo livello è presente una tettoia di 90 mq. la quale può essere sfruttata ai fini di ampliare l'abitazione oppure realizzare un terrazzo coperto. L'immobile attualmente viene riscaldato tramite gas metano, stufe e dai camini presenti. L'ultima ristrutturazione degli ambienti interni risale agli anni 80', ma si presentano in ottimo stato conservativo. Adiacente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

