



Rif.: 60701104

**€ 152.000****Casa indipendente in vendita**

Mazzè, Via Camillo Bivanti - Tonengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica: N.C.**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAZZÈ: Casa indipendente con giardino privato completamente ristrutturata, pari al nuovo da ultimare. L'abitazione attualmente si presenta allo stato grezzo, dotata di cappotto termico e tetto nuovo, coibentato con travi a vista. Il piano terra prevede un'ampia zona giorno di circa 30 mq con scala interna da realizzare, un bagno e una camera da letto. Dal piano primo si possono ricavare tre camere, un secondo bagno e sono presenti due balconi spaziosi. In fase di costruzione sono stati effettuati gli scavi per il riscaldamento a pavimento alimentato a metano. Inoltre l'immobile dispone di androne coperto che consente di parcheggiare due auto. La metratura interna permette svariate soluzioni ai fini di personalizzare e distribuire gli spazi in base alle proprie esigenze personali e familiari. La proprietà può essere acquistata nello stato di fatto nel quale attualmente si trova al prezzo indicato nel presente annuncio oppure può essere completata direttamente dall'impresa costruttrice previa accordi modalità e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

