



Rif.: 60672888

€ 149.000

Casa indipendente in vendita

Villareggia, Strada dei Prati - Gerbido

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

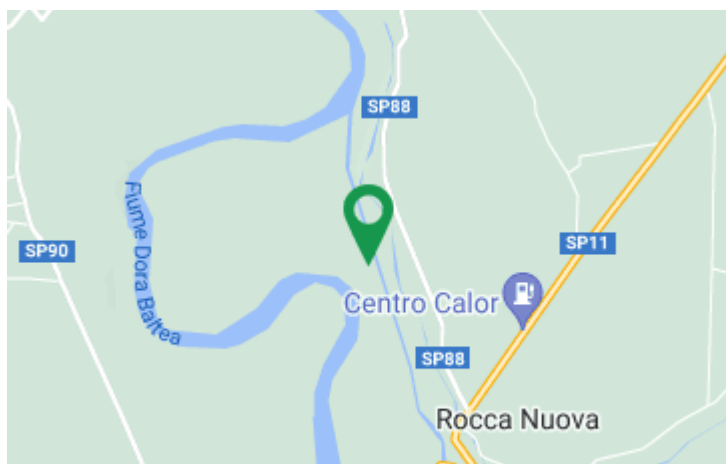
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAREGGIA: In posizione isolata, cascina di ampia metratura libero su quattro lati con 8.500 mq. di terreno privato coltivato nel quale sono presenti 60 alberi da frutta. L'abitazione si sviluppa su due livelli; il piano terra è composto da cucina, salone, bagno, magazzino e da un locale grezzo con soffitti a volta dal quale si può ricavare una comoda tavernetta. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore costituito da tre camere da letto e da un secondo bagno. Tutte le stanze hanno lo sfogo esterno sul balcone e sul terrazzo di 27 mq. Inoltre sullo stesso livello è presente una tettoia di 70 mq da sfruttare per ampliare ulteriormente l'abitazione. Completano la casa il box e la cantina interrata. Sul fronte dell'immobile principale è ubicata una travata di 110 mq con cortile privato di 1.200 mq. Il riscaldamento è alimentato a

;
.
L
c

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

