



Rif.: 61268825

€ 95.000

Trilocale in vendita

Caluso, Via Colonnello Giovanni Bettoja

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CALUSO: Nel centro del paese, in posizione comoda ai principali servizi e ai negozi. Si propone appartamento all'ultimo piano in un piccolo contesto condominiale oggetto di completa e nuova ristrutturazione, ideale per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e caratterizzata da basse spese di gestione. L'ingresso tramite portoncino blindato conduce direttamente alla zona giorno composta da soggiorno con parete cottura. La zona notte comprende una camera da letto, un bagno con doccia e un ulteriore ambiente versatile, facilmente adattabile alle diverse esigenze abitative e utilizzabile come seconda cameretta, studio oppure comodo locale di servizio/ripostiglio. L'immobile sarà consegnato completamente ultimato e rifinito, con possibilità di personalizzare materiali interni secondo il capitolato previsto. Eventuali ulteriori personalizzazioni potranno essere concordate direttamente con l'impresa esecutrice dei lavori. Tutti gli infissi saranno in PVC di colore bianco con vetrocamera bassoemissivo, pensati per garantire un buon livello di isolamento termicoacustico. Il riscaldamento autonomo a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

