



Rif.: 61267913

€ 235.000

Casa indipendente in vendita

Caluso, Via Duca D'Aosta - Vallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

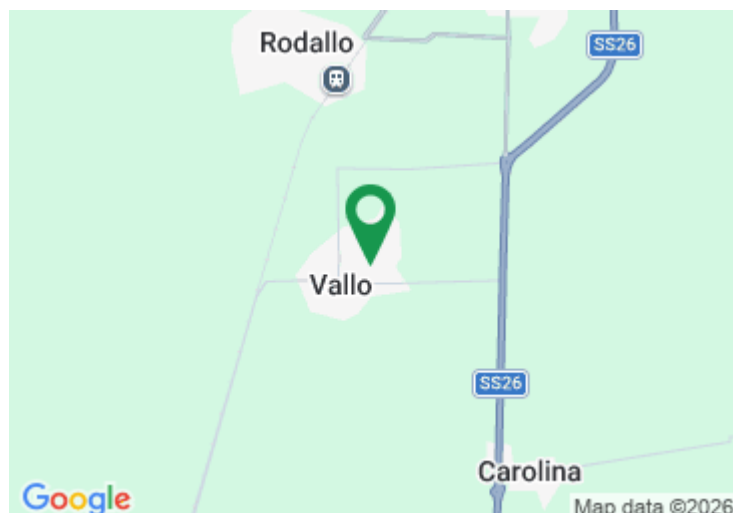
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALUSO - Frazione Vallo. Casa indipendente disposta su due livelli, con giardino privato di circa 480 mq. L'immobile è stato oggetto di intervento di ristrutturazione nell'anno 2026 con utilizzo di ottimi materiali e rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un ampio salone caratterizzato dalla presenza di camino a legna, una spaziosa cucina abitabile, un ripostiglio e un bagno con doccia. Il collegamento al piano superiore avviene tramite scala interna ed esterna. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe dotate di accesso al balcone e al terrazzo angolare. Sul medesimo livello è presente un secondo bagno con doccia. Inoltre, è presente una botola di ispezione al tetto, utile per le operazioni di manutenzione e verifiche della copertura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

