



Rif.: 61208716

€ 215.000**Casa indipendente in vendita**
Mazzè, Vicolo Arnoletti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	5

**Classe energetica:** **C****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

MAZZÈ: In zona centrale, comoda ai servizi; Casa indipendente completamente ristrutturata nell'anno 2011 con cortile e giardino privato. Il piano terra dell'abitazione è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, comodo corridoio che conduce al bagno con doccia, al locale dispensa e al vano tecnico. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore, costituito da tre camere con sfogo esterno sul balcone e da un secondo bagno spazioso, dotato di doccia. Nel medesimo livello è presente una botola dotata di scala retrattile che consente l'accesso al sottotetto, completamente isolato e con predisposizione per i pannelli solari. La copertura del tetto è stata completamente rifatta nell'anno 2011 con tegole in cemento, note per l'elevata resistenza agli urti, alla flessione e impermeabilità. La metratura dell'immobile viene completata da una cantina in cemento armato, ubicata al piano interrato di circa 20 mq. Tutti gli infissi della casa sono in alluminio con doppi vetri. Muri perimetrali da 60 cm e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

