



Rif.: 61162227

**€ 43.000**

## Casa indipendente in vendita

Candia Canavese, Via C. Battisti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

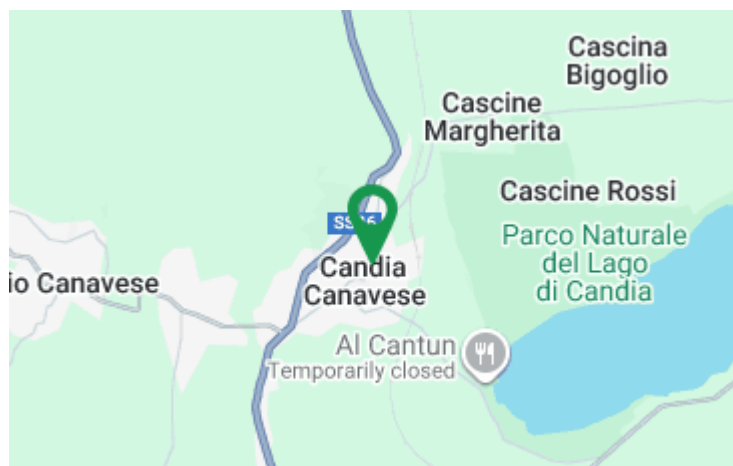
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANDIA In centro storico, nei pressi del castello; Cascinale di ampia metratura, da ristrutturare con cortile privato. La proprietà dispone di una superficie totale coperta di 250 mq. L'abitazione principale si sviluppa su tre livelli per un totale di 145 mq. interni collegati tramite doppia scala interna. Il terra è costituito da tre locali dai quali si può ricavare una cucina, un soggiorno con bagno e una lavanderia oppure una camera. Il piano superiore è composto da due camere con sfogo esterno sul terrazzino che prosegue nella tettoia coperta angolare, la quale può essere sfruttata per ampliare la metratura interna del piano abitativo e realizzare un comodo terrazzo. Il secondo piano dispone di due locali sottotetto con finestre. La metratura della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

