



Rif.: 61160795

€ 139.000

Casa indipendente in vendita
Caluso, Via IV Novembre - Vallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

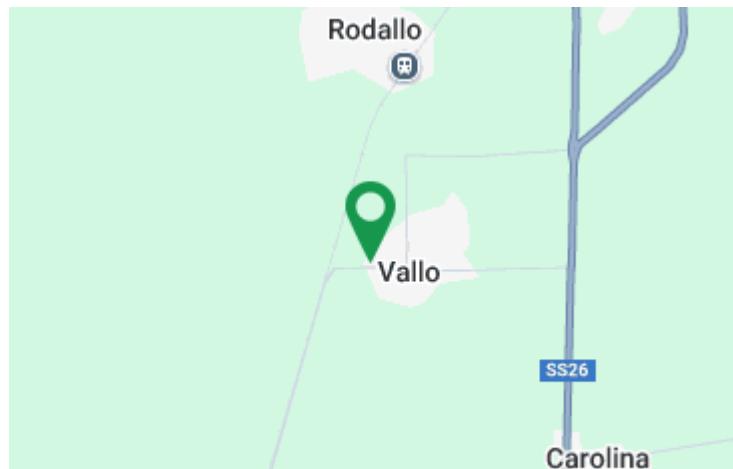
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALUSO - Frazione Vallo: Casa indipendente disposta su due livelli per un totale di 160 mq. interni calpestabili. L'abitazione principale attualmente si sviluppa al piano primo, costituita da ampia zona giorno con cucinotto, corridoio, due camere da letto, bagno con vasca e ripostiglio dotato di botola per l'ispezione del tetto. Tutte le stanze hanno lo sfogo esterno sul balcone. I materiali dell'abitazione risalgono agli anni 80' e si presentano in buono stato conservativo. Il piano terra dispone di tre locali con bagno e cantina, da ristrutturare. Gli infissi del medesimo livello sono in pvc con doppi vetri, sostituiti recentemente. Il piano terra può essere utilizzato per ampliare l'abitazione principale sovrastante realizzando un collegamento interno; oppure si può ricavare una seconda unità abitativa. Sul fronte dell'abitazione è presente una comoda travata ad uso autorimessa e magazzino. Il riscaldamento della casa può avvenire tramite stufa a pellet e gas metano già presente, da rinnovare. L'immobile inoltre dispone di un piccolo giardino privato.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

