



Rif.: 61158870

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Candia Canavese, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CANDIA Alloggio disposto su due livelli in piccola palazzina quadrifamiliare. L'abitazione è stata ristrutturata nell'anno 2025; composta da ingresso su ampia cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, disimpegno ad uso lavanderia e bagno spazioso dotato di doccia. Zona giorno e zona notte con sfogo esterno sul balcone. Tutti gli infissi sono in pvc con doppi vetri e persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione. Il piano superiore attualmente è accessibile tramite vano scala condominiale ma con possibilità di realizzare una scala interna. Il piano mansardato è costituito da un locale unico, rifinito e riscaldato; dotato di servizio e ripostiglio. Velux sostituiti durante la ristrutturazione e opere di coibentazione del sottotetto effettuate. Gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

