



Rif.: 61153011

**€ 45.000**

### Rustico in vendita

Caluso, Via Pasubio - Arè

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

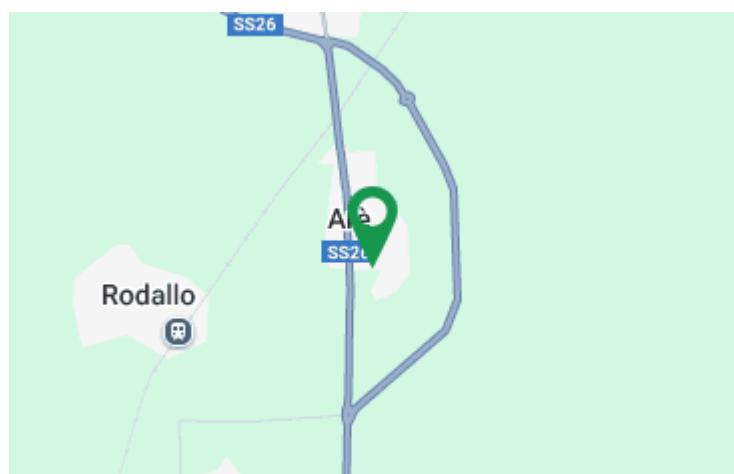
**Posti auto:** 5

Questo immobile è esente da classe energetica

CALUSO - Frazione Arè: Fabbricato disposto su due livelli collegati tramite scala interna, cantina e giardino privato di 650 mq. La proprietà viene acquistata allo stato di fatto attuale, costituita da box/deposito, bagno, tettoia e cantina con possibilità di cambio di destinazione ad uso residenziale. Presso l'ufficio comunale di competenza è stato depositato e approvato progetto per la variazione dell'immobile. Il permesso di costruire ottenuto prevedeva la realizzazione di un'ampia zona giorno al piano terra con bagno; Due camere da letto, bagno e balcone al piano primo; Cantina al piano interrato. Per un totale complessivo di 85 mq. distribuiti su i due livelli abitativi e 24 mq. al piano interrato. L'immobile è dotato di allaccio alla rete fognaria, impianti di luce e acqua presenti e metano da collegare. In caso di acquisto con successiva variazione, il progetto dovrà essere nuovamente presentato con relativo aggiornamento ed eventuali personalizzazioni. Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare l'agenzia immobiliare scrivente: TECNORETE di CALUSO, via Cesare Battisti n. 28.



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

