



Rif.: 61127342

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Caluso, Via IV Novembre - Vallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

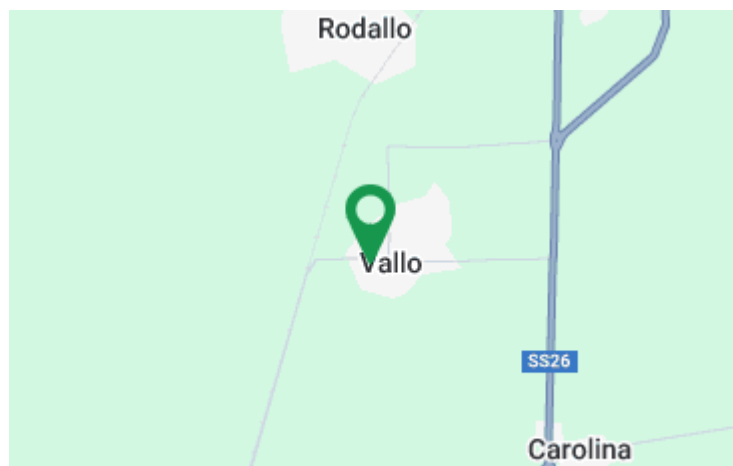
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CALUSO - Frazione Vallo: Cascinale di ampia metratura con 700 mq. di cortile privato. Il fabbricato si presenta allo stato grezzo con parziale ristrutturazione eseguita nell'anno 2022 e 2023. La proprietà è dotata di regolare progetto depositato e approvato con costo di costruzione e oneri di urbanizzazione già versati all'amministrazione comunale. Il progetto prevede un'abitazione elevata a tre piani fuori terra collegati con scala interna, già realizzata con certificato di collaudo depositato e approvato. Il piano terra dispone di ingresso su ampio disimpegno con accesso al locale di deposito dal quale si può ricavare una tavernetta di 60 mq. ; sullo stesso livello sono presenti due ripostigli, una camera e un bagno. Al piano primo è prevista un'ampia zona giorno con cucina a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

