



Rif.: 61096541

**€ 175.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Caluso, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 314.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



CALUSO: Nel centro del paese, in posizione comoda a tutti i servizi e ai negozi; Casa indipendente, ristrutturata nell'anno corrente. L'ingresso della proprietà è tramite androne coperto dal quale si accede al cortile di proprietà e comodo ingresso frontale nel box auto doppio di 30 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati tramite scala interna. Il piano terra dispone di un'ampia camera caratterizzata da mattoni e soffitto a volta. Percorrendo il corridoio si raggiunge la cantina e il locale caldaia. Il piano superiore dispone di cucina abitabile e salone con sfogo esterno sul balcone; due camere e un bagno dotato di doccia. Nel medesimo livello è presente la botola d'ispezione per il tetto. Gli infissi del piano primo sono in pvc con doppi vetri e gelosie. Il riscaldamento della casa è alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione. Inoltre, la presenza della canna fumaria



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

