



Rif.: 61088785

**€ 267.000**

## Casa indipendente in vendita

Caluso, Via Actis Perino - Arè

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

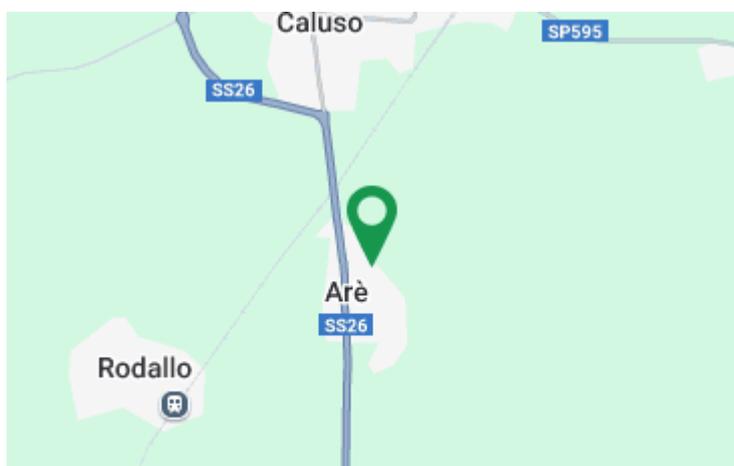
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALUSO; Frazione Arè: Casa indipendente libera su tre lati ristrutturata nel 2023. L'ingresso è tramite cancello elettrico dal quale si accede al cortile e giardino privato di circa 500 mq. Il piano terra è costituito da un'ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, una camera, due comodi bagni dotati di vasca e doccia e locale tecnico. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore costituito da due camere con sfogo esterno sul balcone e da un terzo bagno con doccia. Sullo stesso livello è presente una tettoia di circa 50 mq. Tutti gli infissi sono in pvc con doppi vetri; Riscaldamento a pavimento alimentato tramite caldaia ibrida a metano elettrica con pompa di calore e serbatoio di accumulo per il riscaldamento e per l'acqua sanitaria. Tutta la pavimentazione della casa è in microcemento, un materiale che garantisce molteplici vantaggi con alta resistenza alla pressione, ai graffi e alle temperature

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

