



Rif.: 61047041

€ 168.000

Casa indipendente in vendita

Caluso, Via Bainsizza - Vallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 136.92 kW h/m² anno

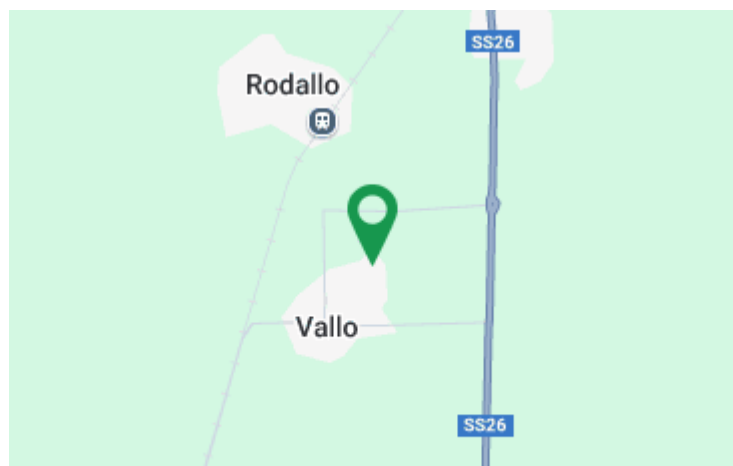
EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALUSO - Frazione Vallo; Casa indipendente, disposta su due livelli con giardino e cortile privato di circa 340 mq. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata nell'anno 2024. Il piano terra è composto da soggiorno con camino a legna, ampia e luminosa cucina abitabile, cameretta, studio, bagno con doccia e cantina. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il piano superiore con accesso sul salone, tre camere da letto con sfogo esterno sul balcone, due bagni e un ripostiglio. Inoltre è presente una botola che consente l'ispezione del tetto. Gli infissi del piano terra sono in pvc con doppi vetri, sostituiti recentemente. Al piano primo, infissi in legno con doppi vetri. Zanzariere installate su entrambi i piani. Il riscaldamento della casa avviene tramite caldaia a metano e a pellet collegate ai radiatori oppure si può usufruire del camino e delle canne fumarie per l'installazione di stufe. L'ampia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

