



Rif.: 61039381

**€ 30.000****Ter. residenziale in vendita****Caluso, Via Podgora - Rodallo**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

CALUSO - Frazione Rodallo: Terreno edificabile di una superficie totale interna recintata di 2.500 mq. La costruzione dovrà essere libera su quattro lati, sviluppata su unico livello oppure disposta su due piani fuori terra con un'altezza massima di metri 7.50 e con una superficie interna fino a 350 mq. La metratura edificabile consente di realizzare anche una villa bifamiliare dotata di ingressi separati. Sfruttando tutta la superficie indicata per la parte abitativa si avranno a disposizione i restanti 2.000 mq destinati a giardino privato. Per la costruzione è necessario un Permesso di costruire convenzionato che contempli la dismissione o l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree destinate alla viabilità e al parcheggio pubblico. Per ulteriori informazioni potete contattare l'agenzia scrivente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

