



Rif.: 61036861

€ 68.000

Multilocale in vendita

Caluso, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 503.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALUSO: Nel centro del paese, in posizione comoda a tutti i servizi e ai negozi. Locale con una superficie interna calpestabile totale di 130 mq. L'immobile allo stato attuale è un negozio dotato di bagno, deposito, locale caldaia e cantina interrata collegata tramite scala interna. Riscaldamento autonomo alimentato a metano con radiatori, senza spese condominiali. Come rappresentato nelle immagini allegate si può realizzare un alloggio costituito da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, lavanderia, doppi servizi e tavernetta. La modifica descritta richiede un cambio di destinazione d'uso che sarà a carico della parte acquirente. Inoltre è stato redatto un preventivo dettagliato da un'impresa di costruzione ai fini di quantificare il costo delle opere da sostenere. Si precisa che il prezzo indicato nell'annuncio fa riferimento all'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova. Per tutte le informazioni inerenti la fattibilità delle modifiche interne e i costi aggiuntivi riguardanti la ristrutturazione che possono variare in base alle proprie esigenze personali e famigliari potete rivolgervi all'agenzia scrivente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

