



Rif.: 61003065

↓ € 124.000

€ 135.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita Barone Canavese, Via Riassolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 318.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BARONE CANAVESE: Casa semindipendente dotata di piccolo cortile privato con una superficie totale interna di 245 mq. Ristrutturata nel 1980, questa proprietà dispone di due unità immobiliari con ingressi separati e si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Con un totale di 12 locali, l'immobile si presta a diverse soluzioni di utilizzo, ideale per chi cerca una residenza che possa adattarsi a necessità familiari o professionali. La prima porzione elevata a tre piani fuori terra è composta da soggiorno con camino collegato ai radiatori, una cucina abitabile, cinque camere, due bagni e un magazzino di 27 mq. La seconda porzione elevata a due piani fuori terra è costituita da soggiorno, cucina con ampia dispensa, due bagni e due ripostigli. Il riscaldamento è alimentato a metano con doppia caldaia e la presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

