



Rif.: 60977966

**€ 198.000**

**Villa singola in vendita**  
Caluso, Via Montenero - Rodallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 348.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

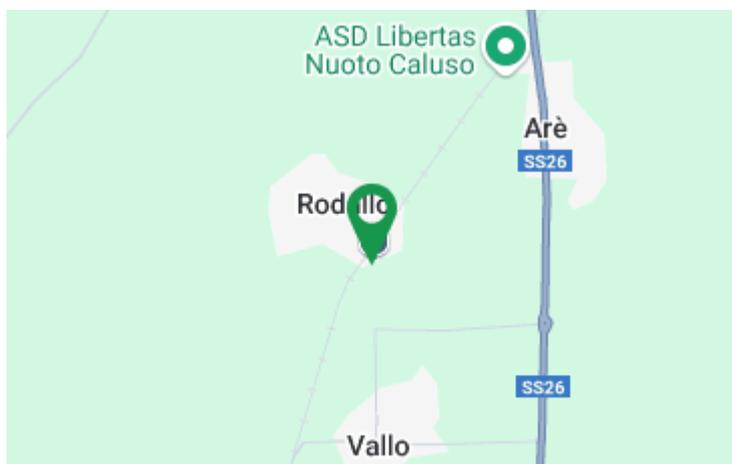
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALUSO; Frazione Rodallo: Villa libera su quattro lati con giardino e cortile privato di circa 450 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati tramite scala interna. L'abitazione principale è costituita da ingresso su corridoio dal quale si raggiunge la zona giorno luminosa e spaziosa con accesso al balcone e alla veranda chiusa di 50 mq. La zona notte è costituita da due camere da letto e da un bagno dotato di doccia, completamente ristrutturato nell'anno 2023. Al piano terra è presente un locale di 50 mq. dal quale poter ricavare una comoda tavernetta con canna fumaria presente per l'utilizzo di una stufa e un secondo locale di 36 mq. da poter utilizzare come magazzino o adibire

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

