



Rif.: 60938429

**€ 178.000****Casa indipendente in vendita**  
Caluso, Via Duca D'Aosta - Vallo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 133.05 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

CALUSO, FRAZ. VALLO: Casa indipendente ristrutturata con cortile privato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli collegati tramite scala interna ed esterna. Il piano terra è composto da ingresso su disimpegno, cucina, ampio soggiorno e bagno dotato di doccia. Al piano superiore sono presenti due camere da letto matrimoniali con sfogo esterno sul balcone e un secondo bagno dotato di vasca. Il piano secondo è un locale unico, sottotetto, rifinito e nel quale sono posizionate le batterie con contatore dei pannelli fotovoltaici e il serbatoio d'accumulo dell'acqua sanitaria. Tutti gli infissi sono in pvc con doppio vetro e gelosie. Il riscaldamento è alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione. Inoltre in soggiorno è presente una stufa a pellet. Attraversando il cortile si raggiunge la travata di 130 mq. disposta su due livelli collegati da scala esterna in cemento. Al piano terra è presente una comoda e ampia taverna con bagno/lavanderia e l'androne coperto del nesso carroia utilizzabile per il parcheggio delle

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

