



Rif.: 60933013

↓ € 177.000

€ 198.000 (-11%)

**Casa indipendente in vendita**

Caluso, Via Vittorio Veneto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 137.72 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CALUSO: In zona centrale, comoda a tutti i servizi; Casa indipendente con giardino privato di circa 480 mq. L'abitazione dispone di doppio ingresso e la disposizione degli ambienti consentono l'uso bifamiliare. Al piano terra è presente una taverna con parete cottura e camino a legna, una camera da letto, un bagno e una spaziosa cantina con vano tecnico. Tramite una scala interna si raggiunge il piano primo costituito da un'ampio salone con camino a legna e una cucina abitabile con sfogo esterno sul balcone. Dal disimpegno si accede alla due camere da letto e ai due bagni. Il piano secondo, collegato mediante scala interna è composto da quattro camere spaziose, un bagno dotato di vasca e tre balconi. Il piano primo, il piano secondo e il tetto sono stati completamente ristrutturati nell'anno 2003. La casa dispone di doppia

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

