



Rif.: 60892852

€ 90.000**Casa indipendente in vendita**

Caluso, Via C. Battisti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 319 kW h/m² anno

CALUSO: Nel centro del paese, in posizione comoda a tutti i servizi; Casa indipendente con cortile privato e box di 30 mq. L'abitazione si sviluppa su tre livelli collegati mediante due scale interne per un totale di 280 mq. L'ultima manutenzione straordinaria è stata effettuata parzialmente nell'anno 1980 ma necessita di ulteriori opere di ristrutturazione. L'ampia metratura e la buona distribuzione degli ambienti consentono svariate soluzioni ai fini di personalizzare e sfruttare tutti gli ambienti presenti. Attualmente al piano terra sono presenti una tavernetta, quattro stanze, un locale di deposito e il box auto con locale tecnico. Il piano superiore è costituito da un ampio soggiorno con parete cottura, quattro camere con sfogo esterno sul balcone e due bagni. Il piano secondo collegato tramite scala interna si presenta allo stato grezzo con un'altezza minima di mt. 2.40 e altezza massima di mt. 3.10, dotato di balcone e terrazzino. Sul fronte dell'abitazione sono ubicati un locale di deposito al piano primo e una cantina al piano terra. Attualmente la proprietà dispone di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

