



Rif.: 60889347

€ 150.000**Casa indipendente in vendita**

Orio Canavese, Via Zecca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: F

ORIO Casa indipendente di ampia metratura con cortile e giardino privato. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di 260 mq; il piano terra è composto da ingresso spazioso, due stanze da ristrutturare e una cantina di 50 mq. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il piano superiore nel quale è presente l'abitazione principale costituita da salone, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e bagno dotato di vasca e doccia. La zona giorno ha lo sfogo esterno sul balcone e sul terrazzino. Il piano primo si presenta in ottimo stato conservativo in quanto è stato oggetto di manutenzione costante nel corso degli anni. Il riscaldamento è alimentato a Gpl tramite radiatori e la presenza della canna fumaria consente l'utilizzo di stufe. La proprietà viene completata da una tettoia di 24 mq, un giardino privato di 220 mq, ubicato sul fronte e da un secondo giardino di 300 mq, ubicato sul retro della casa. La generosa metratura e la disposizione degli ambienti interni consentono svariate soluzioni ai fini di poter personalizzare e sfruttare al meglio tutti gli spazi presenti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

