



Rif.: 60824705

€ 125.000**Casa indipendente in vendita**

Caluso, Via Rua

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: 

CALUSO: Nel centro del paese in posizione comoda a tutti i negozi e ai servizi; Casa indipendente con cortile privato. L'ingresso della proprietà è tramite androne carraio coperto di circa 20 mq. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per una superficie totale coperta di 210 mq. Il piano terra è composto da soggiorno con cucinotto, una camera matrimoniale e un bagno dotato di doccia. Tramite una comoda scala interna in granito, si raggiunge il piano superiore costituito da due camere da letto con sfogo esterno sul balcone e da due bagni con doccia. Il piano secondo, collegato tramite la medesima scala interna dispone di tre locali da ristrutturare. Inoltre sono presenti altre due stanze accessibili tramite la scala esterna adiacente, ma con una piccola modifica di demolizione di una parete possono essere utilizzate per ampliare l'abitazione principale. Completano la metratura indicata una cantina e un magazzino con soffitto a volta e mattoni a vista. Il riscaldamento della casa è alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione installata recentemente. Gli ambienti interni si presentano in buono stato conservativo e la generosa metratura delle stanze grezze pe [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

