



Rif.: 60818781

€ 108.000

Casa indipendente in vendita
Orio Canavese, Via Torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 107.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ORIO In zona centrale; Casa indipendente, ristrutturata con cortile privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati mediante scala interna. Il piano terra è composto da cucina abitabile in muratura, soggiorno con camino e da un bagno di servizio, dotato di doccia. Il piano superiore è costituito da due camere da letto con sfogo esterno sul balcone e da un secondo bagno con doccia e lavabo in muratura. Dal balcone si accede ad un locale allo stato grezzo ad uso deposito. Inoltre, la casa dispone di una comoda cantina e di un magazzino esterno. Nell'anno 2021 è stato realizzato il cappotto termico ed è stato isolato anche il tetto, facilmente accessibile tramite botola d'ispezione interna. Nel medesimo anno sono stati installati i pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo. Il riscaldamento dell'abitazione è alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione e la casa dispone di predisposizione per i climatizzatori. Tutti gli infissi sono in PVC con doppi vetri.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

