



Rif.: 60792383

€ 68.000**Casa semindipendente in vendita**
Barone Canavese, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 493.58 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BARONE In posizione centrale; casa semindipendente con cortile privato, disposta su due livelli; L'intera proprietà ha una metratura totale di 300 mq, suddivisi tra due fabbricati dai quali si possono ricavare due unità separate. L'abitazione principale è composta da ingresso su disimpegno dal quale si accede alla cantina, al locale caldaia e al box auto di 40 mq. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno e due balconi. Al piano primo è presente una tettoia che può essere utilizzata per ampliare l'abitazione. Il secondo fabbricato ha una metratura di 200 mq con accesso dal piano terra oppure dal balcone dell'abitazione principale al piano primo. Il rustico è disposto su due livelli e dispone di quattro camere, due ripostigli e un'ampia cantina. Inoltre all'interno del

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

