



Rif.: 60778719

**€ 225.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Candia Canavese, Via Lago

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CANDIA In zona centrale, comoda ai servizi e alla stazione ferroviaria; Casa indipendente disposta su tre livelli, completamente ristrutturata con cortile e giardino privato. Il piano terra, dotato di vespaio, è costituito da ingresso su soggiorno e cucina abitabile con camino a legna bifacciale. Sullo stesso livello è presente un comodo bagno con doccia e un vano tecnico con caldaia a condensazione e impianto che gestisce i pannelli fotovoltaici. Inoltre è presente una comoda cantina rifinita con soffitto a volta e mattoni a vista. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore composto da due camere da letto matrimoniali con sfogo esterno sul balcone e da un ampio bagno dotato di doccia. Il piano secondo è costituito da un locale unico, mansardato con altezza media di metri 3.95, dotato di balcone e velux con sensori anti-pioggia e zanzariere. Nel medesimo locale è presente un comodo bagno con vasca idromassaggio. Il tetto dell'abitazione è stato rifatto circa 10 anni fa e completamente coibentato. Tutti gli infissi sono in legno con doppi vetri, zanzariere e gelosie. Inoltre la casa dispone di climatizzatori estate/inverno, antifurto volumetrico e perimetrale e [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

