



Rif.: 60705982

**€ 99.000****5 locali in vendita**

Caluso, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 234.24 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALUSO: In posizione comoda ai servizi e alla stazione ferroviaria; Alloggio al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina con ampio giardino condominiale e cancello elettrico. L'ingresso dell'appartamento è tramite portincino blindato dal quale si accede al disimpegno; la zona giorno dispone di cucina abitabile e di ampio salone entrambi con sfogo esterno sul balcone. La zona notte è costituita da tre camere da letto con accesso al secondo balcone, da due bagni e da un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo, ben soleggiato con doppia area d'esposizione. Tutti gli infissi sono in alluminio con doppi vetri e tapparelle. Il riscaldamento è alimentato a metano tramite radiatori; centralizzato con termovalvole

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

