



Rif.: 60662218

**€ 58.000****Casa semindipendente in vendita**  
Candia Canavese, Via Ivrea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 486.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.65 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

CANDIA : Cascinale di ampia metratura disposto su tre livelli collegati da doppia scala interna per un totale di 133 mq. da ristrutturare. Al piano terra è presente una cucina abitabile; Il piano primo è costituito da tre stanze, un bagno e un balcone. Il piano sottotetto si presenta allo stato grezzo con la possibilità di ricavare due stanze. La proprietà inoltre dispone di due tavernette di circa 12 mq ciascuna con piccolo wc di servizio e camino; Un box singolo e un'ampia cantina interrata. La presenza della travata di 82 mq. consente di ampliare l'immobile oppure di utilizzare lo spazio coperto ad uso autorimessa e deposito camper. Completano la soluzione una tettoia di 34 mq con magazzino interno. L'ampia metratura dell'intera proprietà consente svariate soluzioni in fase di ristrutturazione ai fini di sfruttare al meglio tutti gli

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

