



Rif.: 61164438

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Carmagnola, Via Fratelli Cervi - San Bernardo

Tipologia: ville

Superficie: mq 180 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Terrazzi: 2

Balconi: 2

Box: 1

Posti auto: 1

Piano: 3

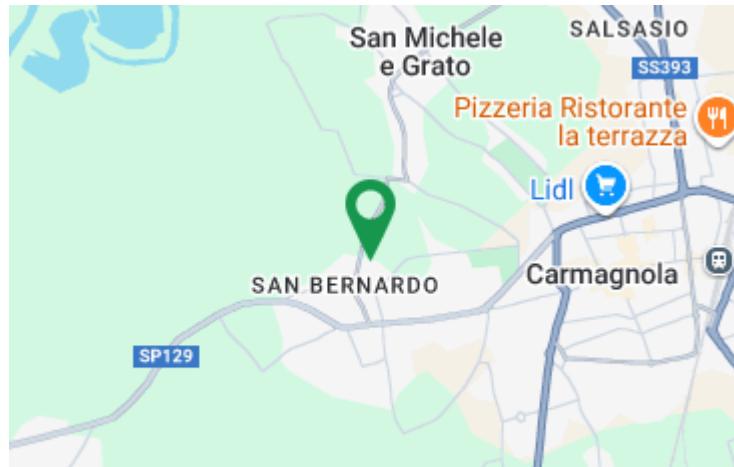
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della località di San Bernardo a Carmagnola, è in vendita una porzione di bifamiliare di categoria signorile, attualmente in costruzione, con consegna prevista nel 2026. Questa residenza si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, un ampio salone si apre su una cucina moderna, accompagnata da un comodo bagno. Al piano superiore, due camere da letto accoglienti e un ulteriore bagno garantiscono comfort e privacy. Il livello interrato ospita un pratico box auto doppio, ideale per le esigenze quotidiane ed una tavernetta. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde di oltre duecento metri quadrati per il relax, mentre due terrazzi consentono di godere di momenti all'aperto. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico, che assicura efficienza energetica e sostenibilità. Una soluzione abitativa che unisce modernità e comfort in una posizione tranquilla e ben collegata.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

