



Rif.: 61077459

€ 279.000

Casa semindipendente in vendita Casalgrasso, Via Torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 266 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 66.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

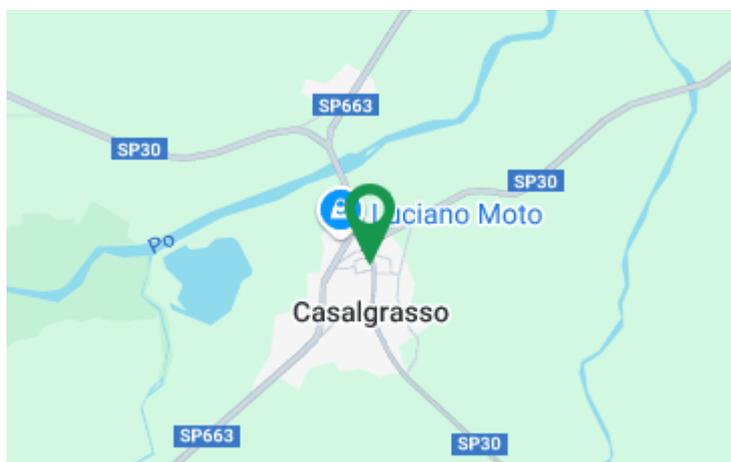
EP estiva del fabbricato: 😊

La villa e' libera su tre lati ed e' frutto di un recupero edilizio di un vecchio cascinale piemontese avvenuto nel 2021 circa. Situato in centro paese di Casalgrasso e quindi comodo ad ogni servizio offerto.

L'ingresso e' sul soggiorno di ampie metrature e la cucina e' abitabile. Il piano terra e' servito da un primo bagno con doccia e gode di una pratica lavanderia. La scala interna accompagna al piano primo composta da una camera da letto doppia e da una cameretta. A completare vi e' il secondo servizio ad areazione forzata con doccia e un terrazzo di circa 30 mq. Del cascinale piemontese sono state mantenute alcune caratteristiche come il mattone a vista e il soffitto in travi a vista. Il giardino e' privato. Sulla facciata esterna e' stato posato il cappotto

€
|
J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

