



Rif.: 61007693

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

**Carmagnola, Vicolo Avvocato Angonoa - San Bernardo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 205.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

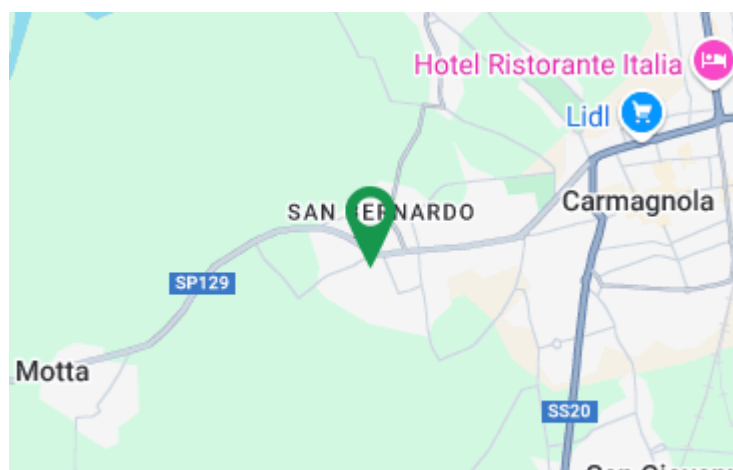
**EP globale rinnovabile:** 0.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è situato al piano terra di un piccolo contesto di sole 4 unità abitative. Nella zona di San Bernardo, il borgo più ricercato della città, dotato di tutti i servizi e a pochi minuti dal centro. Tramite il portoncino blindato si accede alla zona giorno con angolo cottura, proseguendo troviamo l'ampia camera da letto, molto luminosa grazie allo sfogo sul balcone. Completa la proprietà il servizio dotato di box doccia e il balcone.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

