

Rif.: 60994836

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Carmagnola, Via Torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 73.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

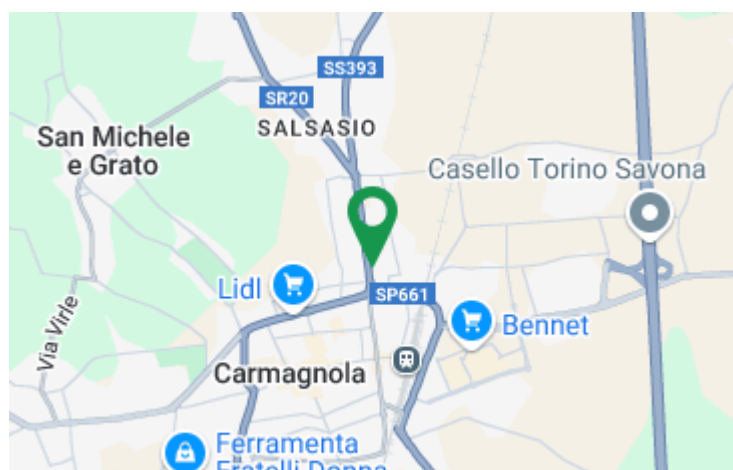
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato al terzo piano di un contesto ben tenuto e dotato di ascensore. La zona risulta essere particolarmente servita per i beni di prima necessità come il supermercato. E' stato oggetto di una ristrutturazione avvenuta nel 2012 circa. Gli infissi sono in pvc con i doppi vetri. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è sul disimpegno che accompagna alla zona giorno con cucinino e un primo balcone. La camera da letto è matrimoniale e gode di un secondo balcone. Il bagno è finestrato e dotato di una pratica doccia. Le spese sono irrisorie ed il

i  
,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

