



Rif.: 60993924

↓ € 170.000

€ 185.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Carmagnola, Via Guglielmo Baldessano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

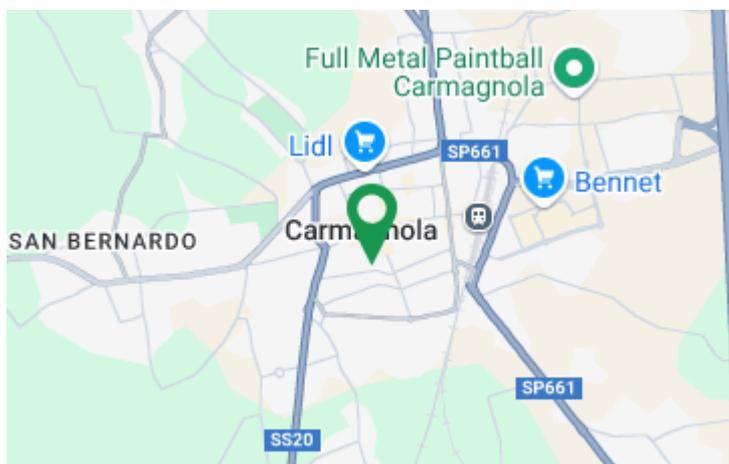
EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina in paramano e dotata di ascensore. La posizione risulta essere centrale e comoda ad ogni servizio, anche a piedi. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è diretto sulla zona giorno di ampie metrature e con parete cucina a vista. Le camere da letto sono tre ed il servizio è finestrato e dotato di doccia. L'abitazione è servita da un comodo ripostiglio con attacchi per ricreare una pratica lavanderia. Vi sono tre balconi privati. L'immobile è stato oggetto di un'accurata e sobria ristrutturazione avvenuta circa nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

