



Rif.: 60970229

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Carmagnola, Via Cesare Battisti - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 117.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il contesto, una recente costruzione del 2000 circa, è priva di barriere architettoniche ed è situata in zona centrale, proprio sopra il supermercato Carrefour e a pochi minuti a piedi dal centro storico carmagnolese. Al primo piano, l'ingresso tramite portoncino blindato, accompagna al soggiorno con cucinino e uscita sul terrazzo privato dove poter passare piacevoli momenti all'aperto. Le camere da letto sono due così come i servizi. Uno è finestrato e dotato di vasca da bagno, mentre il secondo è ad areazione forzata ed ha attacchi per ricreare una lavanderia. E' stato installato l'impianto di condizionamento inverter. Il riscaldamento è autonomo a gas metano e le spese condominiali sono contenute. Al piano interrato è presente una pratica e comoda cantina, ed è possibile acquistare un box auto doppio ad euro 29.000. Le misure

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

