



Rif.: 60947967

**€ 59.000**

## Monocale in vendita

Carmagnola, Via S. Francesco di Sales

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 195.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 142.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'immobile è situato al piano rialzato di un contesto residenziale. La zona risulta essere comoda, anche a piedi, al raggiungimento del centro di Carmagnola e dai principali servizi. L'ingresso è indipendente e gode di tripla esposizione. E' stato recentemente ristrutturato, nel 2023. Apre su un ampio locale unico con parete cucina a vista, e grazie alle altezze del soffitto è stato creato un soppalco, raggiungibile da una comoda scala interna, per ricreare una pratica camera da letto. Il servizio è finestrato e dotato di doccia. Grazie alle ampie vetrate gode di un'ottima luminosità. Le spese condominiali sono contenute e il proprietario è molto disponibile.



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

