



Rif.: 60947859

**€ 115.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Carmagnola, Via del Porto - San Bernardo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 330.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'immobile è situato a San Bernardo, una frazione del comune di Carmagnola. La zona risulta essere comoda ai principali servizi come la posta o le scuole materna e primaria. Le metrature interne si estendono su due livelli ed internamente l'abitazione ha subito un'accurata e sobria ristrutturazione avvenuta nel 2004 per il primo piano e nel 2021 circa per il piano terra. Quest'ultimo è stato adibito a soggiorno con parete cucina a vista. Il piano superiore, da cui si accede da una scala esterna, vi sono le due camere da letto, entrambe con sfogo esterno sul balcone e una con bagno adiacente dotata di finestra e di doccia. Completa la proprietà un cortile in comune rivestito in pietra. Il riscaldamento è autonomo a gas metano con caldaia a condensazione sostituita nel 2022 ed è privo di spese di gestione. All'interno dei locali è stato installato l'impianto di condizionamento inverter ed il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

