



Rif.: 61080104

**€ 219.000**

**Villa singola in vendita**  
Pinerolo, Via Maestra Riva - Riva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

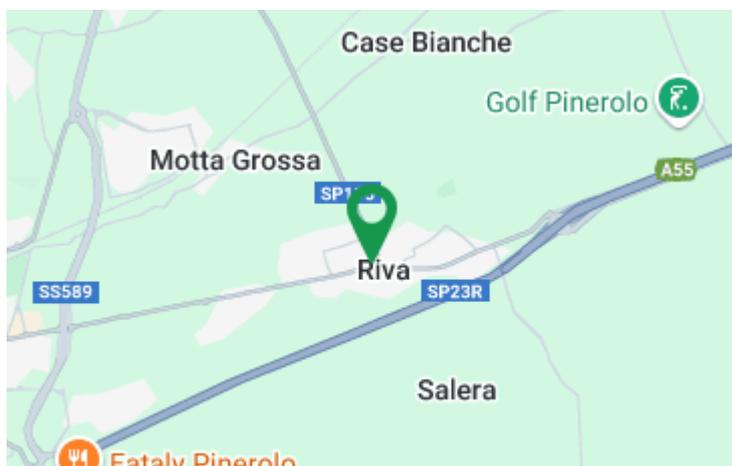
**EP globale non rinnovabile:** 152.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Riva di Pinerolo. La soluzione proposta è una villa indipendente sui quattro lati, posta in zona residenziale in centro paese, comoda quindi ai servizi, alla fermata del bus e all'accesso dell'autostrada. L'accesso all'abitazione pedonale della soluzione è da via maestra riva e quello carraio da via alla stazione. Il piano terra è composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere e disimpegno. Tramite la scala interna si accede al primo piano dove c'è la zona notte con due camere da letto, un'ampia sala da bagno con vasca, disimpegno e ripostiglio. Lo stato interno è originale e ben mantenuto nel tempo. All'esterno completano la soluzione il giardino di circa 500 mq. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

