



Rif.: 61066522

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita
Pinerolo, Stardale per Poirino - Ainana

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 219 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 367.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione proposta è un fabbricato semi indipendente, libero su i tre lati, con relativo terreno di pertinenza. La casa è ubicata a pochi minuti da Eataly più precisamente in frazione Ainana. La posizione in cui si trova è strategica in quanto permette di raggiungere rapidamente l'imbocco della tangenziale e allo stesso tempo il centro di Pinerolo. La proprietà gode di un'ottima esposizione in quanto la facciata principale è esposta completamente a sud e offre di una piacevole vista aperta sul Monviso. Al piano terra ci sono: una camera, una cucina, un locale di sgombero tutti comunicati tra di loro. Adiacente al locale di sgombero c'è un ambiente che può essere adibito a locale accessorio per ricoverare gli attrezzi che ad oggi ha un accesso esterno all'abitazione. Al primo piano, che è accessibile sia dalla scala esterna che dalla scala interne, ci sono altre due camere e un altro locale di sgombero che corrisponde al vecchio fienile. Con le dovute pratiche edilizie è possibile recuperare ai fini abitativi i due locali di sgombero del piano terra e del primo piano. La cantina è già stata ristrutturata ed ha delle volte a botte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

