



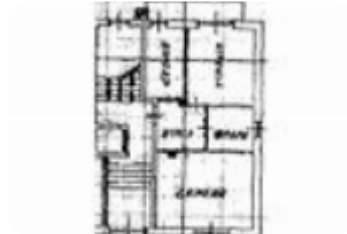
Rif.: 60989526

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Via Moffa di Lisio - C.so Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 226.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pinerolo. L'appartamento si trova in zona San Lazzaro, una zona comoda ai principali servizi quali: scuole, farmacia e altri servizi di prima necessità. L'alloggio è situato al piano rialzato in un condominio in paramano di poche unità abitative. È stato parzialmente ristrutturato nel 2021. Internamente si compone di ingresso su un disimpegno, il quale collega gli ambienti della zona giorno: cucina lineare che offre la possibilità di posizione un tavolo con due sedie, soggiorno ampio, bagno di servizio finestrato con doccia che è stato completamente ristrutturato nel 2021. La zona notte è composta dalla camera da letto matrimoniale con accesso su balcone dell'interno cortile. La cucina ha l'affaccio sullo stesso balcone. Sono stati sostituiti tutti gli infissi interni. Il riscaldamento è centralizzato, è possibile gestire i consumi tramite le termo valvole. Completano la soluzione la cantina di pertinenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

